

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 25. veljače DO 25. svibnja 2026. godine

Dana 24. veljače 2026. godine održana je, na Trgovačkom sudu u Zagrebu, skupština vjerovnika na kojoj je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023** (prije Ovr-1213/ 2015) – **kod OS NZG, ovršenici su I-ovršenik Zoran Maras, II-ovršenik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršenik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNi STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m² sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.
Žalba ovršenika na rješenje OS NZG od dana 10.12.2024. godine (vezano na davanje jamčevine od strane ovršenika u visini 50.000,00 € u roku od 15 dana uplatom na račun sudskog depozita) upućena je dana 07.01.2025. godine na viši sud (Županijski sud posl.br. Gž Ovr-15/2025) koji još nije donio rješenje.
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – **kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
Rješenjem VTS-a posl.br. Pž-1922/2023 od 11.07.2023. godine (dostavljeno 21.09.2023. godine) „odbija se kao neosnovana prvotuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2158/2022 od 7. veljače 2022.“
Dana 22.04.2026. godine održano je i zaključeno pripremno ročište. Ne postoji način da se spor riješi mirnim putem, a tuženici ostaju kod odgovora na tužbu kao i svih navoda iznesenih tijekom postupka. Utvrđuje se vrijednos predmetnog spora u iznosu od 2.654,46 €. Zatražen je od OGS NZG piklop spisa posl.br. P-25/2023, ali je isti od 08.01.2025. godine na Županijskom sudu u Zagrebu.

- **Poslovni broj: P-2111/2022 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)
Na presudu donesenu dana 05.prosinca 2025.godine (kojom je odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan s obrazloženjem „da tužitelji nisu dokazali da u pogledu predmeta ovrhe imaju takvo pravo koje sprečava ovrhu“) tužitelji su izjavili žalbu. Ista je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-5060/2025 od 11.veljače 2026.godine.
Tužitelji su dana 10.travnja 2026.godine protiv navedene drugostupanjske presude podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije te je predmet upućen na Vrhovni sud RH.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi prisilnog ostvarivanja novčane tražbine na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
Nije još određen sudski vještak građevinske struke koji će procijeniti današnju tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršnik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekrtninama ovršenika
Dana 08.06.2024.godine VTS RH je donio rješenje da TS ZG dužan donijeti odluku u roku od 6 mjeseci.
Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-2701/2025 od 12.veljače 2026.godine odbijena je žalba trećih osoba i potvrđeno rješenje TS ZG od 16.06.2025.g. kojim je odbijen prijedlog trećih osoba za odgodu ovrhe na nekretnini u Sprečkoj ulici 28.
Ročište za diobu kupovnine (iz provedene treće elektroničke javne dražbe) održano je 12.svibnja.2026.godine te će rješenje o namirenju slijediti pisanim putem.

Izvršene su sve potrebne radnje vezano na provođenje obvezne fiskalizacije i daljnje vođenje računovodstva u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu dužnika dana 20.05.2026.godine iznosi 4.231,84 € (izvod br. 013/26).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odljev / €
Donos 13.12.2025.	24.815,17	20.415,78
(13.12.25 – 25.05.2026)		
izdani računi za najamninu	1.206,58	
Naknada banke		105,32
Zagrebački holding		115,53
Pričuva		73,36
Računovodstvo		850,00
PDV		85,35
HEP Elektra		161,73
13.12.2025.Ukupno:	1.206,58	1.391,29
Sveukupno:	26.021,75	21.807,07

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.05. do 26.08.2026.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U predmetu Ovr-151/2022 očekuje se rješenje o namirenju te, nakon namirenja troškov ovršnog postupka, uplata preostale kupovna u stečajnu masu, odnosno založnom vjerovniku.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2026.

Stečajna upraviteljica